

INFORME DE GESTION DE LA DIRECCION EJECUTIVA DE LA FUNDACION CENTRO HISTORICO DE CARTAGENA DE INDIAS 2023

Bajo la dirección ejecutiva de la abogada cartagenera **Diana Mesa González**, la Fundación Centro Histórico de Cartagena ha iniciado una nueva etapa marcada por el dinamismo y la visión estratégica. Desde su incorporación en noviembre de 2023, Diana Mesa González ha demostrado un profundo compromiso con la cultura y el desarrollo social del Centro Histórico, convirtiéndose en un faro de esperanza para el futuro de esta zona emblemática de la ciudad.

Su liderazgo ha sido fundamental para navegar los desafíos del año y avanzar en la misión de la Fundación. Con una gran motivación y un espíritu colaborativo, la dirección ejecutiva ha establecido puentes de diálogo y trabajo conjunto con todos los actores involucrados, desde las autoridades locales hasta los residentes y comerciantes del Centro Histórico.

Su visión para el futuro se centra en la creación de un **Centro Histórico sostenible e incluyente**, donde el patrimonio cultural se preserve y valore, y al mismo tiempo se promueva el bienestar y la calidad de vida de quienes habitan y trabajan en él.

El presente informe es una mirada retrospectiva a la gestión realizada durante el año 2023, a la vez que delinea los objetivos estratégicos para el 2024. Estos objetivos se enfocan en iniciativas que fortalezcan el turismo cultural de la ciudad y la preservación del patrimonio histórico. El equipo de la Fundación, conformado por profesionales altamente calificados, reitera su compromiso de continuar con esta labor fundamental para el beneficio de los residentes, vecinos y visitantes del Centro Histórico.

A lo largo del año 2023, la Fundación Centro Histórico de Cartagena llevó a cabo diversas acciones estratégicas, dentro de las que se destacan:

1. Estrategias con diversos actores con el sector público-privado

Durante el 2023, la Fundación Centro Histórico de Cartagena se consolidó como un actor clave en la conservación del patrimonio, gracias a fructíferas reuniones con diversos actores del sector público y privado.

En estas reuniones se abordaron temas cruciales como el control del ruido, el turismo sostenible, la seguridad y la convivencia, sentando las bases para un Centro Histórico próspero y sostenible.

02. REUNIONES

ESTRATÉGICAS CON DIVERSOS ACTORES DEL SECTOR PÚBLICO-PRIVADO

POLICÍA METROPOLITANA

Viernes 17 de noviembre de 2023:

Reunión con el Tc. Henry Alexander Leal Velásquez, nuevo comandante del Distrito Turístico e Histórico MECAR y el Capitán Gutiérrez, en donde revisamos estrategias de comunicación y apoyo mutuo en las diferentes problemáticas del Centro Histórico.



COTELCO Y CORPOTURISMO

Jueves 23 de noviembre de 2023:

Reunión con Lilliana Rodríguez, directora ejecutiva de Cotelco y María Carolina Cortez, directora de Gestión de Destino de la Corporación de Turismo:

- Se revisaron acciones de trabajo conjunto por un Centro Histórico incluyente y seguro en donde se promueva la sana convivencia entre los diferentes usos.



EPA - ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL

Miércoles 22 de noviembre de 2023:

Reunión con Alfonso Capella, Coordinador de Aire, Ruido y Suelo del EPA y con Walter Silgado de la misma entidad, para conocer los resultados de la actualización del Mapa del Ruido, una herramienta que permite:

- La evaluación ambiental en lo referente a la contaminación por ruido.
- Hacer un pronóstico global con respecto a las tendencias de los niveles del ruido.
- Posibilita la adopción de los planes de acción en materia de contaminación por ruido y en general de las medidas preventivas, correctivas y de seguimiento adecuadas



Asimismo, se establecieron canales de comunicación fluidos y transparentes para fomentar la confianza y el trabajo colaborativo entre la Fundación y la comunidad.

Se estableció una estrecha relación con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y gremios empresariales como Cotelco y Acodrés, explorando oportunidades de colaboración conjunta.

03. REUNIONES

ESTRATÉGICAS CON DIVERSOS ACTORES DEL SECTOR PÚBLICO-PRIVADO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Martes 12 de diciembre de 2023:

Participación en la invitación realizada por la Secretaría de Planeación Distrital para la concertación del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico y su Área de Influencia.



GERENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO

Lunes 5 de diciembre de 2023

Reunión con la Gerente del Centro Histórico, Diana Martínez. El Proyecto de Cámaras de Vigilancia en el Centro Histórico no se concretó.

ABRAZA LA PLAZA

Viernes 15 de diciembre de 2023

Inauguración de la temporada de fin de año: Abraza tu Plaza en la plaza de Los Coches, un espacio para la familia y el turismo responsable, junto a la gerente del Centro Histórico, Diana Martínez.



UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

Viernes 22 de diciembre de 2023

Presentación del Censo Georeferenciado que fue contratado con la Universidad de Cartagena.



04 REUNIONES

ESTRATÉGICAS CON DIVERSOS ACTORES DEL SECTOR PÚBLICO-PRIVADO



ARQUIDIÓCESIS DE CARTAGENA

Viernes 22 de diciembre de 2023

Reunión con la Arquidiócesis de Cartagena con el propósito de generar alianzas en beneficio de nuestro Centro Histórico



POLICÍA METROPOLITANA

Jueves 28 de diciembre de 2023

Reunión con el Capitán Sarmiento que está a cargo del Centro Histórico y será también nuestro contacto directo. Con él revisamos las medidas de fin de año y acordamos trabajar de manera conjunta.



FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO CARTAGENA

Adicionalmente en una reunión coordinada con la Universidad de Cartagena, se establecieron acuerdos con respecto a los valores finales del contrato celebrado y las especificaciones del mismo.



REUNIÓN UNIVERSIDAD DE CARTAGENA - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

- Objeto del contrato: "Asesoría técnica para realización de un censo y diagnóstico poblacional de vivienda y de actividad económica en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, que comprende la elaboración de un estudio de valoración del patrimonio material e inmaterial asociados al uso residencial y a la residencialidad, y el proceso de consulta con residentes y comunidad de usuarios sobre problemas, experiencias y amenazas vinculadas a la residencialidad y desdoblamiento en el Centro Histórico"
- Reunión: 15 de noviembre de 2023: se concilió el valor final del contrato.
- Pendiente entrega informe final.



05

FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO CARTAGENA

2. Seguimiento a las acciones legales

Desde la coordinación jurídica de la Fundación se le dio especial cuidado y atención a las consultas y quejas por posibles afectaciones al patrimonio.

Se radicaron peticiones, quejas y querellas ante el Instituto de Patrimonio y Cultura, el Establecimiento Público Ambiental, la Inspección de policía y demás entidades que propenden por la conservación del patrimonio cultural del centro histórico.

SEGUIMIENTO ACCIONES LEGALES



06

✓ Consultoría estudios para demolición del Edificio Aquarela:

Estado: El 23/11/2023 venció la prórroga No. 3 para presentación de informe final.

✓ PEMP Centro Histórico:

Estado: En el mes de diciembre publicarán el borrador ajustado en la web de la Alcaldía.

✓ Comunicaciones a miembros sobre consultas en afectación al patrimonio:

- Hostal República: Se informó a Casa Torrezar y Hotel Casa San Agustín sobre el recurso al fallo.
- Edificio Barbur en ruina: Se informó a NH Royal Hotel las medidas adoptadas en el IPCC.
- Edificio Vicente García: Se informó a Claudia Hakim que la obra cumple la normativa.

✓ Querellas en Inspección de Policía:

En diciembre 23 se reanudaron los términos. Se fijaron las siguientes fechas:

- Casa Mónaco: 12/12/2023 - 9:30 am
- Palacio de la Inquisición: 12/12/2023 - 11:00 am

Validamos con los miembros afectados con querellas activas su situación de ruido para priorizar fechas entre enero 24 y feb 24.

FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO CARTAGENA

De la mano del equipo de asesores legales externos se les dio seguimiento a los procesos judiciales adelantados por la fundación

SEGUIMIENTO ACCIONES LEGALES

Procesos Judiciales de la FCHC:

A cargo de PMA Abogados: Julián Pimiento y Hugo Álvarez



07

✓ Mar y Zielo

Estado Acción Popular:
El 27/11/2023 la FCHC presentó recursos a la decisión del juez de levantar la prohibición de la música en la azotea. (ruido)
Estado Nulidad Simple: El 09/10/2023 El juzgado que tramita la acción popular pidió copia de este expediente. (afectación al patrimonio)

✓ Procesos Judiciales de la FCHC y del Colectivo Somos Centro Histórico

Se requiere un espacio entre el presidente de la junta, la directora y abogados externos sobre litigios estratégicos para la FCHC.
Pendiente: Reanudar contacto con el Colectivo.

✓ Antigua Cárcel de San Diego

Estado Nulidad Simple: El 28/09/2023 El Juzgado da traslado a la FCHC para que se pronuncie sobre las excepciones alegadas por la Alcaldía y el IPCC. (afectación al patrimonio)

✓ Éxito de San Diego

Estado Nulidad Simple: 26/04/2023 Expediente al despacho para pronunciarse sobre escritos del IPCC y Distrito frente a la medida cautelar. (afectación al patrimonio)

✓ Acción popular iniciada por la Defensoría del Pueblo (ruido)

El Colectivo Somos Centro Histórico es coadyuvante.

Estado: 28/07/2022 Audiencia de práctica de pruebas, se presentaron los testimonios de Miguel Caballero (vecino de Getsemani) y Rafael Camacho (vecino de San Diego).

FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO CARTAGENA

- **SEGUIMIENTO A CONVENIO DE ZONAS VERDES**

Desde la Fundación Centro Histórico de Cartagena se busca incentivar la protección y el cuidado de las zonas verdes, es por eso que como estrategia se implementó la adopción de parques a través de convenios con la dirección de espacio público.

SEGUIMIENTO CONVENIOS ZONAS VERDES



08

- ✓ **Parque Fernández de Madrid**

Estado: Casa Don Benito está interesado en renovar la adopción de la zona verde por un año más.

En enero 24 solicitaremos la renovación desde la FCHC a Gerencia de Espacio Público.

- ✓ **Playa del Tejadillo**

FCHC firmó en 2022 convenio de adopción, pero no se concretaron los recursos con los vecinos patrocinadores.

Estado: 27/09/2023 Inventario arbóreo con Jardín Botánico.

FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO CARTAGENA

3. COORDINACION DE COMUNICACIONES

Desde la coordinación de comunicaciones de la Fundación Centro Histórico de Cartagena, se ha fortalecido y posicionado el impacto digital de la entidad buscando llegar a más personas y más sectores económicos de la ciudad, de manera adicional se implemento para los miembros de la Fundación el envío de un boletín informativo mensual con la información relevante de la gestión ejecutiva.

10. INFORME COMUNICACIONES



LA FUNDACIÓN EN MEDIOS
LAURA ROMERO - COORDINADORA DE COMUNICACIONES

| | | | |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>Lo que hay detrás del evidente deterioro del Centro Histórico de Cartagena</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>Alcalde de Cartagena socializó avances del PEMP con vecinos del centro histórico</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>Video: así explotan niños para la mendicidad en Centro Histórico de Cartagena</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>Fundación Centro Histórico de Cartagena tendrá nueva directora ejecutiva</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>Los proyectos de la Sociedad Colombiana de Arquitectos para el PEMP</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>Se inician obras de recuperación del Parque Bolívar en el Centro Histórico</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>Cierre de Chica Linda revive debate sobre turismo sexual</p> | <ul style="list-style-type: none"> ✓  <p>"No se lo pondré flet a los (hijos)": Dávalos sobre decreto de Pemp</p> |

11. INFORME COMUNICACIONES

BOLETINES INFORMATIVOS DE LA FUNDACIÓN
LAURA ROMERO - COORDINADORA DE COMUNICACIONES



- ✓ **6 de enero**
Encuesta sobre peatonalización en el Centro Histórico
- ✓ **7 de febrero**
Reunión del PEMP 16 de febrero
- ✓ **4 de abril**
Iluminación en el Centro Histórico
- ✓ **3 de febrero**
Exención del predial para residentes del Centro Histórico
- ✓ **15 de febrero**
Recordatorio reunión del PEMP 16 de febrero
- ✓ **30 de mayo**
Hablemos de Aquarela
- ✓ **20 de junio**
Avanzamos (explotación sexual)
- ✓ **27 de junio**
Demolición en Calle de la Iglesia
- ✓ **14 de julio**
Encuesta censal
- ✓ **21 de julio**
Cámaras en el centro histórico
- ✓ **27 de julio**
Buenas noticias para los vecinos del antiguo barrio de La Catedral
- ✓ **18 de agosto**
Cambio en la dirección ejecutiva
- ✓ **21 de diciembre**
¡Felices Fiestas!

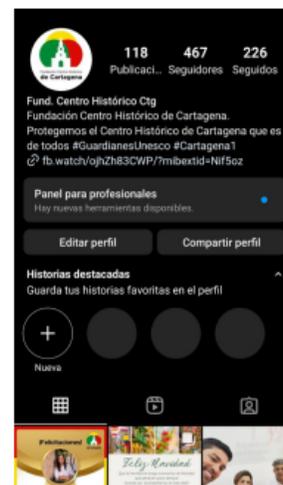
FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO CARTAGENA

12. INFORME COMUNICACIONES

REDES SOCIALES DE LA FUNDACIÓN
LAURA ROMERO - COORDINADORA DE COMUNICACIONES



- ✓ **INSTAGRAM**
Periodo del 19 de septiembre al 28 diciembre
Total seguidores: 467
Fue notable un aumento en los seguidores de manera orgánica desde el 31 de julio de 2023. De 348 seguidores a 467.



 [Revise aquí el informe completo](#)

FUNDACIÓN CENTRO HISTÓRICO CARTAGENA

Con miras al futuro, la Fundación Centro Histórico de Cartagena ha definido y desarrollado los siguientes objetivos estratégicos para el año 2024:

1. FORTALECIMIENTO Y POSICIONAMIENTO INSTITUCIONAL

- **Vinculación de aportes públicos o privados**
Meta presupuestal para el 2024:
\$100.000.000COP
- **Posicionar a la fundación como una entidad que vela por la protección del patrimonio cultural material e inmaterial del centro histórico de Cartagena de indias.**
Implementación de estrategias de comunicación.

Esta estrategia busca posicionar a la Fundación como una organización con enfoque social, que promueve el cuidado y preservación del patrimonio material e inmaterial del Centro Histórico.

Insistiendo en las acciones de fidelización con miembros actuales de la Fundación e integración de nuevos miembros.

Hemos logrado aumentar el número de seguidores en la red social Instagram, pasando de 463 seguidores en diciembre de 2023 a 1037 abril de 2024. Con publicaciones que evidencian la gestión de la Fundación como ente articulador para el centro histórico, fotografías de registro de esas actividades y vídeos tipo reels.

2. INCIDENCIAS EN EL PATRIMONIO MATERIAL E INMATERIAL

La incidencia se entiende como la capacidad de “poner de manifiesto, con especial énfasis, a fin de causar un efecto o repercutir” en políticas de interés público y la normativa, sobre el patrimonio cultural material e inmaterial del Centro Histórico, la calidad de vida de sus habitantes, el empleo digno, la convivencia y su impacto en el desarrollo económico y social de la ciudad.

De esta manera se busca articular iniciativas de la sociedad civil tendientes a innovar la oferta de turismo cultural y la consecuente generación de empleo, potenciando la sostenibilidad del patrimonio cultural material e inmaterial:

- **Número de Mesas Técnicas/ espacios y/o conceptos de acompañamiento legal en la elaboración del PEMP del Centro Histórico y el POT**
- **Número de estructuraciones de proyectos de Turismo religioso/ cultural**
- **Número de acciones para dotación de Estación de policía Centro Histórico**
- **Número de acciones articuladoras entre el BID y el Distrito de Cartagena para impactar en proyectos del Centro Histórico**

3. IMPACTO COLECTIVO

La Fundación propone desarrollar intervenciones incluyentes para cuidar y proteger el Centro Histórico frente a los riesgos que amenazan su sostenibilidad. Por lo general, en estas intervenciones de “acupuntura urbana”, la Fundación cumplirá el rol de nodo central coordinador y facilitador.

Se busca desarrollar participaciones integradoras para preservar el Centro Histórico, en procura de su conservación.

- **Estrategias participativas para la adopción de parques**
- **Campañas de cultura cívica**

4. HERRAMIENTAS PARA LA ACCIÓN CIUDADANA.

Dar a conocer las normas y regulaciones existentes es un punto de partida importante para promover su cumplimiento y la consecuente protección del Centro Histórico.

- **Coadyuvar acciones para el estudio de la aplicación y cumplimiento del mapa del ruido en el Centro Histórico**

PRESUPUESTO 2024

La meta presupuestal para la gestión administrativa y el funcionamiento de la Fundación Centro Histórico de Cartagena es de seiscientos diez millones novecientos mil pesos **(\$610.900.000)**. Esto, teniendo en cuenta la proyección de nuevos miembros, el recaudo de la cartera existente y la eficaz gestión de los recursos.



Diana Mesa González

Directora ejecutiva-Rep. Legal